



## Landzonetilladelse til etablering af vådområdeprojekt Holmsmose

Vådområdet i Holmsmose etableres med det hovedformål at reducere kvælstofudledningen til Det Sydfynske Øhav i henhold til Vandplanens målsætninger. Vådområdet kræver tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, idet der sker ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone.

### Afgørelse:

*Langeland Kommune meddeler hermed tilladelse efter planlovens § 35 til ændret arealanvendelse ved anlæg af et ca. 30 hektar stort vådområde på matrikel (eller på del af matrikel) 6b, 9a, 9b, 10a, 35ad, 35am, 35ao, 35h, 35x, 41, Klavsebølle By, Tullebølle samt på del af matrikel 8a Frellesvig By, Tullebølle.*

### Naboorientering

Planlovens § 35, stk. 4 fastsætter, at tilladelser efter planlovens § 35, stk. 4 først kan meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom. Kommunen kan dog undlade at foretage denne orientering, hvis det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35 stk. 5. Langeland Kommune vurderer, at alle berørte parter er blevet hørt så mange gange undervejs i vådområdeprojektets faser fra de indledende forundersøgelser til de færdige forhandlinger, at der ikke bør foretages nabohøring i den konkrete sag.

### Tilladelsen gives på følgende betingelser

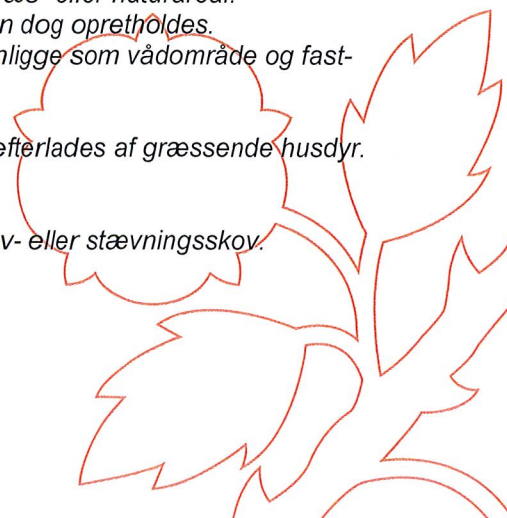
Vådområdet skal tinglyses på de berørte ejendomme, med de i Vådområdedeklaration tilhørende vilkår.

Uddrag af deklARATIONEN:

*Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger:*

*Arealet skal permanent henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturareal. Skov, som er etableret forud for indgivelse af ansøgning om tilskud, kan dog opretholdes.*

- 1. For vådområdeprojekter gælder, at arealerne permanent skal henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturarealer.*
- 2. Arealerne må ikke omlægges.*
- 3. Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr.*
- 4. Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler.*
- 5. Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler.*
- 6. Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningskov.*





7. Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskår, høst af biomasse eller lignende.
8. Der må ikke tilskudsfores på arealerne. Tilskudsfoeding af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder.
9. Aktiviteter, bortset fra afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m<sup>2</sup> og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje.
10. Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.
11. Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelser vedrørende vedligeholdelse af anlæg.
12. Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen (1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 865 af 27. juni 2016 om beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de nævnte bestemmelser.
13. Den, Landbrugs- og Fiskeristyrelsen bemyndiger dertil, skal have adgang til arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet, naturen og klimaet, herunder til at tage jord- og vandprøver.

**Langeland Museum skal kontaktes, hvis der i forbindelse med udgravningen fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ eller stenkonzentrationer.**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### Redegørelse

Det ansøgte ligger inden for kystnærhedszonen (3 km). Arealet er samtidig omfattet af strandbeskyttelseslinjen, hvorfor der er hentet særskilt tilladelse til etableringen efter Naturbeskyttelseslovens § 15. Ligeledes er der meddelt tilladelse efter Naturbeskyttelseslovens § 3 samt efter Vandløbsloven.

Vådområdet gennemføres ved afbrydelse af kystnær pumpestation, herved vandstanden i området vil blive hævet og der vil opstå en sø.

Den generelle beskrivelse af projektet ses i "Forundersøgelse med skitseprojekt af vådområdeprojekt i Holmsmose, Langeland Kommune" fra Bangsgaard og Paludan ApS., 6. november 2012 og "Notat - Justering af projekt for vådområde ved Holmsmose Langeland Kommune" fra Bangsgaard og Paludan ApS., 12. juli 2016, begge dokumenter er tilgængelige på Langeland Kommunes hjemmeside.

Projektområdet er udpeget som potentielt vådområde i gældende kommuneplan for Langeland Kommune. Formålet med denne udpegning er at skabe grundlaget for at iværksætte vådområdeprojekter i henhold til de krav vandplaner og handleplaner. Gennemførelsen af projektet er således i overensstemmelse med formålet med kommuneplanens udpegninger.





Langeland Kommune vurderer, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rastekområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IV a eller ødelægge plantearter på habitatdirektivets bilag IV b. Vurderingen er foretaget på baggrund af den vurdering der lå til grund for afgørelsen efter Naturbeskyttelseslovens § 3 samt afgørelsen efter vandløbsloven til vandløbsregulering (af 4. september 2018).

### Konklusion

Det er Langeland Kommunes vurdering, at projektet ikke vil være i strid med de planlægningsmæssige interesser der varetages i planlovens landzonebestemmelser.

### Klagevejledning

Afgørelser efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af styrelsen og andre med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer efter planlovens § 59 stk. 2.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, inden klagefristen udløber.

Klagefristen er 4 uger og regnes fra datoen for offentliggørelse.

Afgørelsen offentliggøres under Annoncer/Infrastruktur på [www.langelandkommune.dk](http://www.langelandkommune.dk) ( på forsiden) den 10. september 2018.

#### **Fristen udløber således d. 8. oktober kl. 23.59.**

Du opretter en klage i Klageportalen og indgang hertil sker via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Vær opmærksom på, at du som klager bærer risikoen for, om klagen er korrekt indgivet inden klagefristens udløb. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. "Tilgængelig" betyder, at du som klager har godkendt klagen og betalt gebyret/bestilt en faktura i Klageportalen, så myndigheden har mulighed for at gøre sig bekendt med klagen.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget.

Gebyr for indbringelse af klager er pr. 9. juni 2016 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

En klage bliver afvist, hvis klagefristen ikke er overholdt, hvis klageren ikke er klageberettiget, eller hvis klagen vedrører spørgsmål, som ikke kan påklages til Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelser er endelige og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

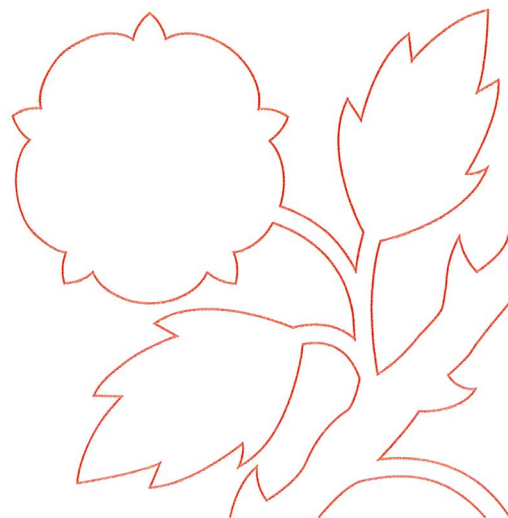
Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet.

For yderligere information: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Venlig hilsen



Astrid Ejlersen  
Biolog





### Berørte lodsejere

Morten Eshøj  
Bent Lohals Jørgensen  
Klaus Fynbo Hansen  
Peter Gotfredsen  
Birger Madsen  
Thorbjørn Hansen  
Carl Erik Hansen

Marielystvej 36, 5000 Odense C  
Klavsebøllevej 4, 5953 Tranekær  
Strandparksvej 32, 1 TV 2900 Hellerup  
Klavsebøllevej 20, 5953 Tranekær  
Lysbjergvej 2, 5953 Tranekær  
Klavsebøllevej 2, 5953 Tranekær  
Klavsebøllevej 24, 5953 Tranekær

### Kopi af afgørelsen sendes til

Naturstyrelsen,  
Friluftsrådet  
Friluftsrådet  
Danmarks Naturfredningsforening  
Danmarks Naturfredningsforening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening  
Langelands Museum

nst@nst.dk  
sydfyn@friluftsradet.dk  
fr@friluftsradet.dk  
dn@dn.dk  
langeland@dn.dk  
natur@dof.dk  
langeland@dof.dk  
langeland.museum@langelandkommune.dk

Erik Voigt Pedersen  
Carsten Bjørn Knudsen  
Jan Steendorph Pedersen  
Steen Lauge Kokkenborg  
Viggo Johansen  
Vagn Eggert Hansen  
Ole Borch  
Aase Damgaard

Klavsebøllevej 9, 5953 Tranekær  
Klavsebøllevej 21, 5953 Tranekær  
Klavsebøllevej 23, 5953 Tranekær  
Klavsebøllevej 13, 5953 Tranekær  
Klavsebøllevej 23, 5953 Tranekær  
Kassebøllevej 25, 5953 Tranekær  
Klavsebøllevej 10, 5953 Tranekær  
Moltkesvej 43, 1 th, 2000 Frederiksberg

